EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 05
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
11 de febrero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
  - Parque Educativo (área asistencial)
  - Inmueble destinado a área administrativa
- **Fecha:** 11 de febrero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M. Representante – Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

La interventoría continúa ejerciendo el seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico conforme al contrato CI-001-2025.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

Conforme a la revisión técnica realizada el **11 de febrero de 2026**, se registran los siguientes avances:

Inmueble	Avance estimado
Parque Educativo (Servicios de salud)	**95%**
Inmueble Administrativo	**85%**

El proyecto se encuentra en etapa de:

- Ajustes finales
- Detalles menores
- Correcciones arquitectónicas puntuales
- Preparación para inicio de traslado progresivo de servicios

5. ACTIVIDADES VERIFICADAS

5.1 Parque Educativo – Área asistencial

Se evidencian las siguientes actividades culminadas o en fase final:

- Finalización de divisiones internas y adecuaciones locativas.
- Culminación de instalaciones eléctricas.
- Culminación de redes hidrosanitarias.
- Instalación de puertas y elementos de carpintería.
- Instalación de mesones y elementos funcionales hospitalarios.
- Aplicación de acabados y pintura de alta asepsia.
- Ajustes menores en encuentros de muros y elementos de terminación.

La interventoría deja constancia que la obra se encuentra **prácticamente culminada**, pendiente únicamente de detalles menores.

5.2 Inmueble Administrativo

Se verifica:

- Culminación de subdivisiones internas.
- Avance en acabados arquitectónicos.
- Instalación de redes eléctricas y sanitarias.
- Ajustes finales en carpintería y elementos de cerramiento.
- Detalles menores en pintura y terminaciones.

El avance estimado corresponde al **85%**, proyectándose su culminación en corto plazo.

6. REQUERIMIENTOS FINALES DEL CONTRATANTE

Durante el comité, la entidad contratante manifestó algunas **solicitudes menores de ajuste**, relacionadas con:

- Detalles de acabados arquitectónicos.
- Ajustes menores en elementos constructivos complementarios.
- Revisión puntual de terminaciones.

La interventoría deja constancia que:

- Estas solicitudes **no modifican el objeto contractual**.
- Corresponden a **detalles menores de terminación**.
- No implican incremento en el valor contractual.

7. COMPONENTE TÉCNICO

La interventoría concluye que:

- La ejecución de la obra cumple con las especificaciones técnicas del contrato.
- Los trabajos se encuentran en fase de finalización.
- Las observaciones pendientes corresponden a **detalles menores propios de la etapa de cierre de obra**.

8. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se verifica:

- Registro adecuado de las actividades de obra.
- Coordinación permanente entre contratista e interventoría.
- Control de ejecución conforme al cronograma.

No se presentan novedades administrativas relevantes.

9. COMPONENTE FINANCIERO

- El avance físico del proyecto se encuentra acorde con la ejecución presupuestal.
- No se registran reclamaciones económicas.
- No se han solicitado adiciones contractuales.

Se proyecta en próximas semanas la elaboración de:

- Acta parcial final.
- Acta de recibo de obra.

6. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría deja constancia de:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No se evidencian incumplimientos.

- Los ajustes arquitectónicos solicitados podrían requerir análisis de plazo conforme a lo establecido en el contrato.

7. ANÁLISIS DE PLAZO

En virtud de los ajustes arquitectónicos solicitados por el contratante, la interventoría:

- Recomienda realizar análisis técnico de impacto en cronograma.
- Sugiere evaluar necesidad de ampliación de plazo si técnicamente se justifica.
- Deja constancia preventiva para evitar controversias posteriores.

8. PROGRAMACIÓN DE ENTREGA DE OBRA

Teniendo en cuenta el estado actual de la obra, el comité propone:

- Programar la **entrega formal de las obras en las próximas semanas**, una vez se culminen los detalles constructivos pendientes.
- Realizar **revisión final técnica conjunta** entre interventoría, contratista y entidad contratante.

9. COMPROMISOS

No	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Ejecutar ajustes menores solicitados	Contratista	Inmediato
2	Verificar culminación de detalles finales	Interventoría	Permanente
3	Programar comité de revisión final	Contratante – Interventoría	Próxima semana
4	Definir fecha de entrega de obra	Todas las partes	Próximas semanas

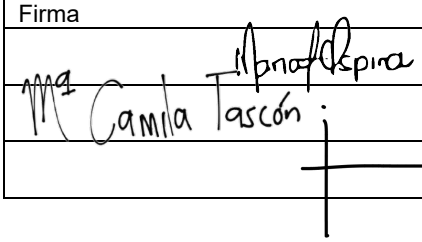
10. CONCLUSIÓN

El proyecto presenta un **avance significativo cercano a su culminación**, con un 95% de ejecución en el Parque Educativo y un 85% en el inmueble administrativo.

Las actividades pendientes corresponden a **detalles menores de terminación**, por lo cual se proyecta la **entrega de las obras en las próximas semanas**, una vez culminadas las observaciones finales.

No se evidencian incumplimientos contractuales.

Para constancia firman

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas